



129 000 €

Local d'activité 118 m2 en plein bourg de Bric

02 98 52 93 33

Nestenn Bric
6 place Pierre Barre
29510 Bric

N° Mandat : 8440 / Réf : 8440

En plein centre de Bric, venez découvrir ce local d'activité avec multiples possibilités ! Idéal pour différentes activités, professions libérales, comptable, sage femme.... Ce local commercial de 111 m² situé en rez de chaussée d'un immeuble en copropriété dispose d'une 2 grandes pièces traversante, 2 wc, une salle de pause, un bureau, 2 pièces avec points d'eau, chaufferie et une salle d'eau. Il est également possible de passer celui-ci en habitation (déclaration préalable acceptée). Facilement réaménageable car peu de cloisons porteuse. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



1 salle d'eau



2 WC

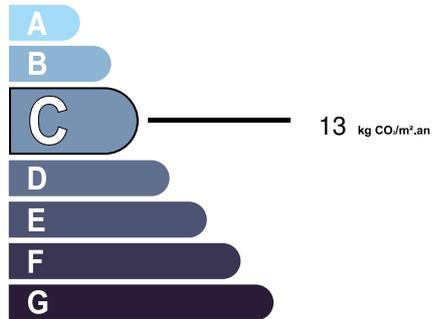


1 parking



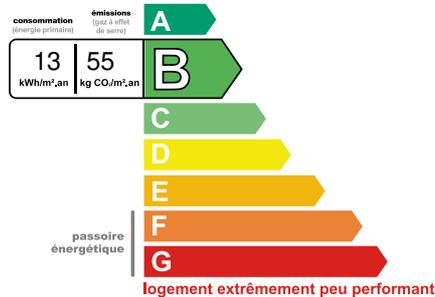
118 m²

peu d'émissions de CO₂:



émissions de CO₂: très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

* Prix hors honoraires agence : 120 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES