



70 000 €

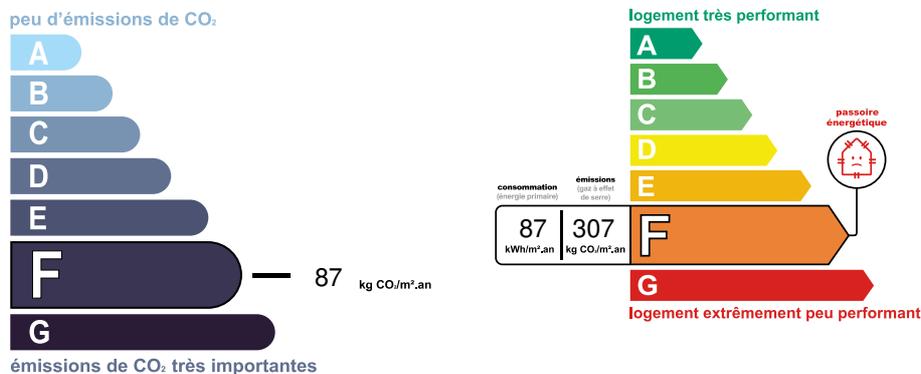
Maison Tregourez 6 pièce(s)

02 98 52 93 33

Nestenn Bric
6 place Pierre Barre
29510 Bric

N° Mandat : 8253 / Réf : 8253

Au coeur du bourg de Trégourez et de toutes ses commodités, commerces, Pharmacie, médecin, école... Cette bâtisses des années 30 ne manque ni de cachet ni de potentiel et vous pourrez laisser libre cours à vos envies pour la rénover en une seule habitation ou plusieurs appartements. Vous découvrirez une entrée, un ancien local commercial de plus de 40 m², un espace de vie avec cuisine pour environ 34 m² et un wc. Le premier niveau vous offre un grand dégagement desservant 5 belles chambres (de 13 à 16 m²) ainsi qu'une salle de bain avec wc. Les combles d'environ 90 m² possède déjà un accès par l'escalier central et sont totalement aménageables. A l'extérieur vous bénéficierez d'un appentis et d'un accès à la cave. Gérald GONTIER - Agent commercial EI - 06.32.52.21.42 RSAC Quimper 817476047 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

- * Prix hors honoraires agence : 65 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 7.69% TTC

Bien proposé par GONTIER Gérald. Agent commercial - RSAC : 817 476 047



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES